



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АХТУБИНСК»

09 июня 2021 года

№ 99/24

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 № 212 – ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск»,

Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»
РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте МО «Город Ахтубинск».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета
МО «Город Ахтубинск»



Врио Главы МО «Город Ахтубинск»



Е.В. Трефилов

Н.П. Ламанов

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ,
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АХТУБИНСК»**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее - Порядок) определяет порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск».

2. Под публичными слушаниями, общественными обсуждениями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Порядке понимается способ участия жителей муниципального образования «Город Ахтубинск» в осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», по существу выносимых на публичные слушания, общественные обсуждения вопросов градостроительной деятельности.

3. Участниками публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам градостроительной деятельности, указанных в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам решений, указанных в пунктах 4, 5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город

Ахтубинск» проводятся в целях:

- 1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) обеспечения гласности при подготовке проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности;
- 3) выявления общественного мнения по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, общественные обсуждения;
- 4) подготовки предложений и рекомендаций по проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

Статья 2. Проекты, выносимые на публичные слушания, общественные обсуждения

1. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях подлежат:

- 1) проект генерального плана муниципального образования «Город Ахтубинск», проекты о внесении изменений в генеральный план «Город Ахтубинск» (далее - проект генерального плана, проекты корректировки генерального плана);
- 2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск» (далее - проект правил землепользования и застройки, проекты корректировки правил землепользования и застройки);
- 3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, проекты внесения изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;
- 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»;
- 5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципального образования «Город Ахтубинск».

Состав публичных слушаний

Публичные слушания		
Публичные слушания по проектам планировки и межевания	Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и(или) объектов капитального строительства	Публичные слушания по проекту актуализации Схемы теплоснабжения
Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск» и внесению в них изменений	Публичные слушания по проекту актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения города	Публичные слушания по проектам бюджета города и отчёт о его исполнении

Состав общественных обсуждений

Общественные обсуждения				
Общественные обсуждения по проекту генерального плана и проектам по внесению в него изменений	Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки и проектам по внесению в них изменений	Общественные обсуждения по проектам планировки и проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений	Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 3. Инициаторы публичных слушаний, общественных обсуждений

1. Инициаторами проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности могут являться:

- 1) население муниципального образования «Город Ахтубинск»;
- 2) Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»;
- 3) Глава муниципального образования «Город Ахтубинск».

Статья 4. Организатор публичных слушаний, общественных обсуждений

1. Организатором публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам, указанным в пунктах 1 - 3, 4, 5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Ахтубинск» и проектов по внесению в них изменений (далее - комиссия). Порядок деятельности комиссии и состав утверждается нормативными правовыми актами администрации МО «Город Ахтубинск».

Статья 5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

1. Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся в связи с подготовкой проектов, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Порядка, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

2. Публичные слушания, общественные обсуждения, проводимые по инициативе Совета МО «Город Ахтубинск», назначаются решением Совета МО «Город Ахтубинск», по инициативе, населения муниципального образования «Город Ахтубинск», главы администрации «Город Ахтубинск» назначаются постановлением главы МО «Город Ахтубинск».

3. В решении Совета МО «Город Ахтубинск» или постановлении Главы МО «Город Ахтубинск» о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений должны содержаться:

- 1) наименование проекта, по которому проводятся публичные слушания, общественные обсуждения;

- 2) сроки проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;
- 3) сведения об инициаторе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;
- 4) место проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;
- 5) орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений.

Решение Совета МО «Город Ахтубинск» или постановление главы МО «Город Ахтубинск» о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений для соответствующего проекта по вопросам градостроительной деятельности подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации МО «Город Ахтубинск» в сети Интернет.

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов

- 1) оповещение о начале публичных слушаний с указанием информации о сайте Администрации, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на сайте Администрации и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений с указанием информации об официальном сайте администрации МО «Город Ахтубинск» в сети Интернет (далее - сайт Администрации) и (или) в иных информационных системах, либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы), на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения;

- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на сайте Администрации (в иных информационных системах) - и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

6. После принятия решения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений для соответствующего проекта по вопросам градостроительной деятельности, оповещение о начале публичных слушаний, общественных обсуждений подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации в срок не позднее семи дней с даты вступления в силу решения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений.

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний, общественных обсуждений считаются оповещенными.

7. Оповещение о начале публичных слушаний, общественных обсуждений распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации, в случае если организатором публичных слушаний, общественных обсуждений является комиссия - на информационных стендах у здания, в котором расположен отдел

архитектуры, капитального ремонта и строительства, в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний, общественных обсуждений к указанной информации.

8. Оповещение о начале публичных слушаний, общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

9. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

10. Организатор публичных слушаний, общественных обсуждений направляет сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

11. В ходе организации публичных слушаний, общественных обсуждений организатор:

1) определяет председателя и секретаря публичных слушаний, общественных обсуждений;

2) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

3) принимает предложения и замечания от участников публичных слушаний, общественных обсуждений;

4) определяет перечень представителей органов местного самоуправления города Ахтубинска, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний, общественных обсуждений;

5) устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на собрании участников публичных слушаний.

12. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 14 настоящей статьи

идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством сайта Администрации или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, общественных обсуждений;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях

13. Участники публичных слушаний, общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц). Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

14. Не требуется представление указанных в части 14 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством сайта Администрации или иных информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на сайте Администрации или в иных информационных системах).

15. Обработка персональных данных участников публичных слушаний, общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

16. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 13 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного частью 18 настоящей статьи.

17. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 13 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний, общественных обсуждений недостоверных сведений.

18. Организатором публичных слушаний, общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, всех участников публичных слушаний, общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к сайту Администрации, информационным системам).

19. Сайт Администрации и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими

предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

20. Организатор публичных слушаний, общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, общественных обсуждений. в котором в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний, общественных обсуждений;
2) информация об организаторе публичных слушаний, общественных обсуждений;
3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений.

21. Протокол публичных слушаний, общественных обсуждений оформляется в течение трех рабочих дней со дня проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.

22. К протоколу публичных слушаний, общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний, общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

23. Участник публичных слушаний, общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

24. На основании протокола публичных слушаний, общественных обсуждений организатор публичных слушаний, общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными статьей 5.1 ГрК РФ.

25. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений оформляется в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола публичных слушаний, общественных обсуждений.

26. В заключении о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, сведения о количестве участников публичных слушаний, общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях, общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных

слушаний, общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний, общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний, общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений.

27. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

Статья 6. Особенности организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана и проектам корректировки генерального плана

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28 ГрК РФ:

1. Решение об опубликовании и о вынесении проекта генерального плана или проектов корректировки генерального плана на публичные слушания, общественные обсуждения принимает Глава муниципального образования «Город Ахтубинск».

2. Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования «Город Ахтубинск» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. После завершения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана или проекту корректировки генерального плана, указанный проект представляется организатором публичных слушаний, общественных обсуждений Главе муниципального образования «Город Ахтубинск». Обязательными приложениями к проекту являются протокол и заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений.

4. Глава муниципального образования «Город Ахтубинск» с учетом заключения о результате публичных слушаний, общественных обсуждений или принимает решение о согласии с проектом и направлении указанного проекта в Совет МО «Город Ахтубинск» или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

5. Протокол публичных слушаний, общественных обсуждений, заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту генерального плана или проекту внесения изменений в него, направляемому Главой муниципального образования «Город Ахтубинск» в Совет МО «Город Ахтубинск».

6. Совет МО «Город Ахтубинск» с учетом протокола публичных слушаний, общественных обсуждений, заключения о результатах или публичных слушаний, общественных обсуждений принимает решение об утверждении генерального плана или внесения изменений в него или об отклонении проекта генерального плана или проекта внесения изменений в него и о направлении его Главе муниципального образования «Город Ахтубинск» на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

Статья 7. Особенности организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки и

проектам корректировки правил землепользования и застройки

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 ГрК РФ:

1. Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск» не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки или проекта корректировки правил землепользования и застройки принимает решение о вынесении его на публичные слушания, общественные обсуждения.

2. Продолжительность публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

4. Протокол публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки или проекту о внесении изменений в них, заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту решения о правилах землепользования и застройки или о проектах корректировки правил землепользования и застройки, направляемому Главой муниципального образования «Город Ахтубинск» в Совет МО «Город Ахтубинск» для утверждения.

5. Глава муниципального образования «Город Ахтубинск» в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки или проекта корректировки правил землепользования и застройки и обязательных приложений, указанных в пункте 4 настоящей статьи, должен принять решение о направлении проекта решения о правилах землепользования и застройки или проекта корректировки правил землепользования и застройки в Совет МО «Город Ахтубинск» для утверждения или об отклонении таких проектов правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в них и о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в них на доработку с указанием даты их повторного представления.

Статья 8. Особенности проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам планировки территорий и проектам межевания территории, а также по проектам внесения изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий

В соответствии со статьями 5.1, 46 ГрК РФ:

1. Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск» не позднее десяти дней со дня получения проекта планировки территории и проекта межевания территории или проектов по внесению в них изменений принимает решение о вынесении таких проектов на публичные слушания, общественные обсуждения.

2. Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений

по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий, а также проектов по внесению в них изменений принимает решение об утверждении таких проектов или об их отклонении и о направлении их на доработку с учетом указанных протокола и заключения не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ публичные слушания, общественные обсуждения не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 ГрК РФ. Указанное решение подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанных проектов и размещается на сайте Администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

Статья 9. Особенности организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 ГрК РФ:

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров), направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или если отклонение от предельных параметров может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений составляет

не более одного месяца.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении соответствующего разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального образования «Город Ахтубинск».

6. На основании указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций Глава муниципального образования «Город Ахтубинск» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещается на сайте Администрации муниципального образования «Город Ахтубинск».

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении соответствующего разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального образования «Город Ахтубинск».

8. Глава муниципального образования «Город Ахтубинск» в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

ВЕРНО: Делопроизводитель по
контролю и обработке информации,
кадрам и архивированию
Совета МО «Город Ахтубинск»
_____ Н.С. Оборина

