



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АХТУБИНСК»

30 марта 2016 года

№ 137/27

О принятии Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Город Ахтубинск»

Руководствуясь Налоговым Кодексом РФ, 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО «Город Ахтубинск»,

Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»
РЕШИЛ:

1. Принять Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» с внесенными изменениями.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Город Ахтубинск».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Совета



И.И. Семенов

Глава МО «Город Ахтубинск»

А.А. Нарузбаев

**Положение
о земельном налогообложении на территории
муниципального образования «Город Ахтубинск»**

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Город Ахтубинск».

1.2. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» устанавливаются ставки земельного налога, налоговые льготы, основание и порядок их применения, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставления льгот.

1.3. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.4. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Город Ахтубинск», на территории которого введен налог.

Не признаются объектом налогообложения объекты, включённые в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 2 статьи 389 Налогового Кодекса.

1.5. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

1.6. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

1.7. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.8. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.9. Налоговым периодом признается календарный год.

1.10. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2. Налоговые ставки земельного налога.

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере:

2.1.1. 0,3 % в отношении земельных участков:

- сельскохозяйственного назначения, используемых для сельскохозяйственного производства, а также за земли, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;
- в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
- приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- приобретенных (предоставленных) учреждениям и организациям образования и просвещения, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;
- под объектами оздоровительного, спортивного и рекреационного назначения, под специализированными парками спортивно-оздоровительного назначения.

2.1.2. 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых объектами бытового обслуживания;
- занятых промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами связи, энергетики, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;
- занятых объектами транспорта, автостоянками, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса;
- занятых административно-управленческими и общественными объектами;
- занятых объектами торговли, общественного питания и складами;
- под водными объектами, под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами);
- занятых объектами радиовещания, телевидения, информатики;
- занятых объектами для обеспечения космической деятельности, земель иного специального назначения;
- за прочие земельные участки.

3. Налоговые льготы

3.1. От уплаты земельного налога освобождаются налогоплательщики, указанные в статье 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла;
- ветераны и инвалиды боевых действий;
- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Город Ахтубинск», в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

3.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 300 000,00 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельных участков находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для следующих категорий налогоплательщиков:

- пенсионеров, не являющихся индивидуальными предпринимателями, достигнувших возраста, установленного пенсионным законодательством Российской

Федерации для назначения пенсии по старости на общих основаниях определяющих право на пенсию;

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов I, II, III группы;

- инвалидов с детства;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- членов семей погибших (умерших) участников боевых действий;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- многодетных семей.

4. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Порядок исчисления земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» ведется в соответствии со ст.396 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

5.1. Установить для налогоплательщиков-организаций сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября). В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленным федеральным законодательством.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5.2. Для налогоплательщиков – физических лиц, устанавливается срок уплаты земельного налога не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.3. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 15 и 16 ст.396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5.4. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

6.1. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы, а также право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленную п.3.2. настоящего Положения, предоставляются в Межрайонную ИФНС России №4 по Астраханской области не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом МИФНС России №4 по Астраханской области.

6.3. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной п.3.2. настоящего Положения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Верно: Делопроизводитель
Совета МО «Город Ахтубинск»

Оборина Н.С.