



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АХТУБИНСК»

24 ноября 2016 года

№ 182/35

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск»,

Совет муниципального образования «Город Ахтубинск»
РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» налог на имущество физических лиц.
2. Принять Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» (прилагается).
3. Признать утратившими силу следующие решения Совета Муниципального образования «Город Ахтубинск»:
 - от 26.11.2014 г. № 13/4 «О налоге на имущество физических лиц»;
 - от 25.02.2016 г. №132/26 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 26.11.2014 №13/4 «О налоге на имущество физических лиц».
4. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копии настоящего решения в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 4.
5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Город Ахтубинск».
6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017 года.

Председатель Совета

И.И. Семёнов

Глава муниципального образования

А.А. Нарузбаев



ПРИНЯТО

Решением Совета

МО «Город Ахтубинск»

от 24 ноября 2016 года № 182/35

**Положение
о налоге на имущество физических лиц на территории
муниципального образования «Город Ахтубинск»**

1. Общие положения

1.1 Налог на имущество физических лиц устанавливается на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Ахтубинск», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

Объект налогообложения	Ставка налога, %
- Жилое помещение (квартира, комната)	0,10
- Жилой дом	0,10
- объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом; - единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение; - гараж и машино-место; - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,10
- объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб.	2,00
- прочие объекты налогообложения	0,50
- объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания);	2,00

3. Налоговые вычеты

3.1 Налоговые вычеты определяются согласно, статьи 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации:

3.1.1 Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

3.1.2 Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3.1.3 Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.1.4 Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4. Льготы по налогам

4.1 Налоговые льготы устанавливаются в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1 Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

4.1.2 инвалиды I и II групп инвалидности;

4.1.3 инвалиды с детства;

4.1.4 участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

4.1.5 лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

4.1.6 лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 года 3175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10.01.2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

4.1.7 военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

4.1.8 лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.1.9 члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 года №76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

4.1.10 пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

4.1.11 граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

4.1.12 физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4.1.13 родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

4.1.14 физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4.1.15 физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.1.16 лица, имеющие звание «Почетный гражданин города Ахтубинска».

4.2 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4 Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира или комната;
- жилой дом;
- помещение или сооружение, указанные в пункте 4.1.14 настоящего положения;
- хозяйственное строение или сооружение, указанные в пункте 4.1.15 настоящего положения;
- гараж или машино - место.

4.5 Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.6 Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

4.7 Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый

орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Порядок исчисления суммы налога

5.1 Порядок исчисления налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Ахтубинск» устанавливается в соответствии со статьей 408 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2 В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.4 настоящего положения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

6. Порядок и сроки уплаты налога

6.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

6.2 Налоговым периодом признается календарный год.

Верно: Делопроизводитель
Совета МО «Город Ахтубинск»



Оборина Н.С.